



## Procès-Verbal de réunion du Conseil Municipal du 8 novembre 2022

Le mardi huit novembre deux mille vingt-deux, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal légalement convoqué le vingt-sept octobre deux mille vingt-deux, convocation diffusée le même jour, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Davy BRUN, Maire de QUIERS.

**ETAIENT PRESENTS** : M. Davy BRUN M. Gérard FABRE, M. Jean-Jacques LANDRY, Mme Nathalie PAULON, M. José CUETO, M. Laurent GADET, Mme Rozenn LUX, Mme Véronique THOLLET, Mme Agnès SURATEAU.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES** : Mme Mégane CORDELLE qui donne pouvoir à M. Davy BRUN, Mme Marie BRIARD qui donne pouvoir à M. Gérard FABRE, M. Jean-François THOLLET qui donne pouvoir à Mme Véronique THOLLET.

**ETAIENT ABSENTS NON EXCUSES** : Mme Laurine DECAUDIN, M. Sacha RACCAH.

**SECRETAIRE DE SEANCE**: Mme Nathalie PAULON

**Le quorum étant atteint, la séance est déclarée ouverte.**

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 18 octobre 2022 est approuvé à l'unanimité.

### **1) Délibération : Acquisition d'un bien immobilier.**

Vu l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

Vu l'article L1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

Vu l'article L 1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L1311-9 et L1311- 10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat dans le cadre d'opérations immobilières,

Vu l'article L1212- 1 du code général de la propriété personnes publiques relatif à la passation des actes,

Vu l'article L 1311-13 du code général des collectivités territoriales précisant que le Maire est habilité à recevoir et authentifier, en vue de leur publication au fichier immobilier, les actes concernant les droits réels immobiliers passés en la forme administrative,

Vu la délibération N° 2020-46 du 11 septembre 2020 portant sur les délégations consenties au Maire,

Vu la décision du Maire N° 2022- 05 en date du 5 mai 2022 relative à l'exercice du Droit de Prémption Urbain,

Vu le vote du budget primitif général 2022,

Considérant que les services techniques sont actuellement installés dans un local qui ne correspond plus aux besoins de la commune, en ce qu'il est exigü et ne répond plus aux normes de sécurité applicables,

Considérant que la commune a souhaité acquérir le bien immobilier situé section C parcelle 889 sis 11bis, rue de la Forge 77720 QUIERS dans le but d'installer les services techniques,

Considérant les négociations à l'amiable entre le vendeur et la commune de Quiers,

Considérant la proposition de la commune de Quiers au vendeur du bien immobilier situé section C parcelle 889 sis 11bis, rue de la Forge 77720 QUIERS suivantes :

**Prix de vente du bien : 276 000 €**

**Honoraires Agence immobilière Histoires d'home : 7 000 €**

**Total à financer par la commune de Quiers : 283 000 €**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 10 voix pour et 2 voix contre des membres présents et représentés,**

**Décide :**

- D'autoriser Monsieur le Maire à recevoir et authentifier l'acte authentique en la forme administrative.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de compromis de vente qui sera rédigé en la forme administrative.
- D'autoriser Monsieur le Maire a signé tous les documents relatifs à l'acquisition du bien immobilier situé section C parcelle 889 11 bis rue de la Forge 77720 QUIERS.

### **2) Délibération : Versement d'un don à l'association Qualité du Soin (A.Q.S) de Seine et Marne.**

M. le Maire informe les membres du conseil municipal que suite à l'organisation de la marche 'Quiers en Rose » contre le cancer qui a eu lieu le dimanche 9 octobre 2022, il convient de délibérer pour que la somme des dons reçus d'un montant de 779,41 € soit versée à l'association Qualité du Soin de Seine et Marne.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- Approuve le versement de la somme de 779,41 € à l'association Qualité du Soin de Seine et Marne.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les documents relatifs au versement de ce don.

### **3) Délibération : Association des Maires de France et des Présidents d'Intercommunalité (AMF)- Motion sur les finances locales.**

M. le Maire soumet aux membres du conseil municipal la motion sur les finances locales proposée par l'association des Maires de France et présidents d'Intercommunalité relative à la profonde préoccupation concernant les conséquences de la crise économique et financière sur les comptes des communes, sur sa capacité à investir et sur le maintien d'une offre de services de proximité adaptée aux besoins de la population et propose aux membres du conseil municipal d'adopter la motion sur les finances locales.

**Les communes et intercommunalités doivent faire face à une situation sans précédent :**

Estimée pour 2022 et 2023 à environ 5,5%, l'inflation, à son plus haut niveau depuis 1985, va faire augmenter les dépenses annuelles de fonctionnement de plus de 5 Md€.

Les coûts de l'énergie, des produits alimentaires et des matériaux connaissent une hausse spectaculaire qui à elle seule compromet gravement l'équilibre des budgets de fonctionnement et les capacités d'investissement des communes et de leurs intercommunalités.

Enfin, l'augmentation de 3,5% du point d'indice, mesure nécessaire pour les agents territoriaux, ajoute une charge supplémentaire de 2,3 Md€ pour nos collectivités.

Après quatre ans de baisse des dotations de 2014 à 2017, la réduction des moyens s'est poursuivie depuis 2017 avec le gel de la DGF et la baisse chaque année des attributions individuelles pour plus de la moitié des collectivités du bloc communal.

Les projets de loi de finances et de programmation des finances publiques proposent de rajouter encore des contraintes avec la suppression de la CVAE et une nouvelle restriction des interventions des collectivités locales, à hauteur de 15 Md€ d'ici 2027, par un dispositif d'encadrement des dépenses comparable à celui dit de Cahors et visant un plus grand nombre de communes et d'intercommunalités.

**Ces mesures de restriction financières de nos communes ne se justifient pas : les collectivités ne sont pas en déficit et les soldes qu'elles dégagent contribuent au contraire à limiter le déficit public.**

Les erreurs du passé ne doivent pas être reproduites : depuis 2014, la baisse cumulée des dotations, qui représente un montant de 46 Md€ a conduit à l'effondrement des investissements alors que les comptes de l'Etat n'ont fait apparaître aucune réduction de déficit : celui de 2019, juste avant la crise sanitaire, est resté au même niveau qu'en 2014 (3,5% du PIB).

**Face à l'impact de la crise économique, il est essentiel de garantir la stabilité en Euros constants des ressources locales** pour maintenir l'offre de services à la population, soutien indispensable au pouvoir d'achat des ménages.

Face à la faiblesse de la croissance annoncée à 1% en 2023, l'urgence est également de soutenir l'investissement public local qui représente 70% de l'investissement public et constitue une nécessité pour accompagner la transition écologique des transports, des logements et plus largement de notre économie.

**Dans un contexte de crise mondiale, le Parlement doit prendre la mesure de cette réalité** et permettre aux communes et intercommunalités de disposer des moyens d'assurer leurs missions d'amortisseurs des crises.

**La commune de QUIERS soutient les positions de l'Association de Maires de France qui propose à l'Exécutif :**

- **d'indexer la DGF sur l'inflation 2023**, afin d'éviter une nouvelle réduction des moyens financiers du bloc communal de près de 800 millions d'euros. La revalorisation de la DGF est également indispensable pour engager une réforme globale de la DGF, visant notamment à réduire les écarts injustifiés de dotations.

- **de maintenir l'indexation des bases fiscales** sur l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) de novembre 2022 (+6,8% estimés).

- **soit de renoncer à la suppression de la CVAE, soit de revoir les modalités de sa suppression.** Adossée à la valeur ajoutée et déductible du bénéfice imposable à l'IS, la CVAE n'est pas déconnectée des performances de l'entreprise, elle n'est pas un impôt de production mais constitue un lien fiscal essentiel entre les entreprises et leur territoire d'implantation.

Les collectivités ne sont pas responsables du niveau élevé des prélèvements obligatoires, la fiscalité locale ne représentant que 6,5% du PIB sur un total de 44,3%.

Si la suppression de la CVAE devait aboutir, il serait alors indispensable de la remplacer par une contribution locale, sur laquelle les collectivités garderaient le pouvoir de taux et/ou d'assiette. Dans l'attente d'un dispositif élaboré avec les associations d'élus, la commune de QUIERS demande un dégrèvement permettant une compensation intégrale.

- **de renoncer à tout dispositif punitif d'encadrement** de l'action locale. Les 15 Md€ de restrictions de dépenses imposés aux collectivités locales d'ici 2027 sont en réalité des restrictions imposées à la population car c'est autant de moins pour financer l'offre de services.

- **de réintégrer les opérations d'aménagement, d'agencement et d'acquisition de terrains dans l'assiette du FCTVA.** Cette réintégration doit être opérée en urgence pour permettre notamment aux collectivités locales frappées par les incendies d'avoir de nouveau accès au FCTVA pour l'aménagement des terrains concernés.

- **de rénover les procédures d'attribution de la DETR et de la DSIL** pour permettre une consommation des crédits votés en lois de finances. En particulier, la commune de QUIERS demande la suppression des appels à projets, et, pour l'attribution de la DSIL, l'instauration d'une commission d'élus et la transmission des pouvoirs du préfet de région au préfet de département. Cette même logique doit prévaloir pour l'attribution du « fonds vert ».

La commune de QUIERS demande que la date limite de candidature pour la DETR et pour la DSIL intervienne après le vote du budget primitif concerné. Cette évolution permettrait de donner plus de temps aux échanges avec les services de l'État et d'appréhender l'ensemble des projets éligibles.

Enfin, dans un souci de simplification, lorsque le cumul des deux dotations est possible, il faut que le même dossier puisse servir à l'instruction de l'attribution des deux dotations.

Concernant la crise énergétique, la Commune de QUIERS soutient les propositions faites auprès de la Première ministre par l'ensemble des associations d'élus de :

- **Créer un bouclier énergétique d'urgence** plafonnant le prix d'achat de l'électricité pour toutes les collectivités locales, éventuellement assorti d'avances remboursables.
- **Permettre aux collectivités de sortir sans pénalités financières** des nouveaux contrats de fourniture d'énergie, lorsqu'elles ont dû signer à des conditions tarifaires très défavorables.
- **Donner aux collectivités qui le souhaitent la possibilité de revenir aux tarifs réglementés de vente (TRV)** – c'est-à-dire aux tarifs régulés avant l'ouverture à la concurrence - quels que soient leur taille ou leur budget.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et représentés, donne un avis favorable à la motion sur les finances locales.**

#### **4) Délibération : Dotation d'Équipement des Territoires (D.E.T.R.) pour l'année 2023- Aides financières- Vidéoprotection.**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Considérant** la nécessité d'installer des caméras ;

**Considérant** la possibilité de solliciter une DETR 2023 pour le projet de vidéoprotection d'un montant de 146 829,10 € HT.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- **SOLLICITE** l'aide financière de l'État au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux pour l'année 2023.
- **D'ARRÊTER** les modalités de financement en précisant l'origine et le montant en euros des moyens financiers publics : demande de 45 467 euros HT soit 31% de 146 829,10 euros HT.
- **D'APPROUVER** le projet d'investissement.
- **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les documents relatifs à cette demande d'aide financière auprès de Monsieur le Préfet au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux pour l'année 2023.

#### **5) Délibération : Dotation de Soutien à l'investissement Local (DSIL) pour l'année 2023- Aides financières- Eglise- Restauration du beffroi et de la cloche historique.**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Considérant** la nécessité de restaurer le beffroi et la cloche historique ;

**Considérant** la possibilité de solliciter une DSIL 2023 pour le projet de restauration du beffroi et de la cloche historique d'un montant de 138 259,00 € HT,

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- **SOLLICITE** l'aide financière de l'État au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) pour l'année 2023.
- **D'ARRÊTER** les modalités de financement en précisant l'origine et le montant en euros des moyens financiers publics : demande de 110 607 euros HT soit 80% de 138 259 euros HT.
- **D'APPROUVER** le projet d'investissement correspondant selon le tableau joint à cette délibération.
- **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les documents relatifs à cette demande d'aide financière auprès de Monsieur le Préfet au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local pour l'année 2023.

## 6) Délibération : Comptes rendus

### M. Davy BRUN :

- Travaux assainissement- Tous les élus peuvent participer aux réunions de chantier qui ont lieu le lundi à 14h00.
- Vidéo protection- Mise en place début d'année 2023.

### M. Laurent GADET

- Syage

## 7) Questions diverses :

### M. Gérard FABRE :

- Travaux route départementale 215.
- Signature d'un contrat de maintenance pour la chaudière école.
- SDESM Eclairage public- Extinction de 00h00 à 4h00? Cette demande sera étudiée lors d'un prochain conseil.

### M. Davy BRUN :

Le composteur proposé par le SMETOM GEEODE est trop petit pour les besoins de la commune.

### Mme Agnès SURATEAU :

Travaux assainissement- Aide financière au raccordement pour les habitants concernés ?  
Aucune aide prévue par les organismes (Agence de l'Eau.....).

### M. José CUETO :

- Prise de contact avec le Département de Seine Marne pour l'attribution d'un composteur.
- Quiers en Fleurs-Plantation de bulbes, haies, châtaigniers.
- Projets de pose d'un « Hôtel à insectes » et ruches.
- Demande signalisation priorité aux piétons et vitesse règlementée entre Quiers et Les Loges.
- Monument aux Morts- Pose de jardinières.

### Mme Nathalie PAULON :

- Cimetière communal- Fleurissements des concessions anciennes.
- Stationnement des véhicules sur les trottoirs ce qui gêne le passage des piétons.
- Demande de réunion avec les élus pour faire un bilan.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00.

<b>Signature du Maire</b>	
<b>Signature du secrétaire de séance</b>	
<b>Observations</b>	

