



DOSSIER : N° DP 077 381 25 00028

Déposé le : 28/10/2025

Complété le :

Affiché le : 29/10/2025

Demandeur : Madame SURATEAU Déborah

Nature des travaux : ajout de menuiseries et aménagement des combles

Surface de plancher créée : 32 m<sup>2</sup>

Destination : HABITATION

Sur un terrain sis à : 3, rue des Mathurins LES LOGES - à QUIERS (77720)

Référence(s) cadastrale(s) : 381 A 110 (300 m<sup>2</sup>), 381 A 128 (100 m<sup>2</sup>)

Arrêté n° 2025- 27

## DÉCISION

### de non-opposition à une déclaration préalable assortie de prescriptions délivrée par le Maire au nom de la commune de QUIERS

#### Le Maire de la Commune de QUIERS

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants et R.421-1 et suivants,  
Vu la délibération n° 2020/48 en date 11/09/2020 relative à la taxe d'aménagement (TA),  
Vu le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 26/11/2021

Vu la déclaration préalable présentée le 28/10/2025 par Madame SURATEAU Déborah,

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'ajout de menuiseries et l'aménagement des combles ;
- sur un terrain situé 3, rue des Mathurins LES LOGES à QUIERS (77720)
- pour une surface de plancher créée de 32 m<sup>2</sup>

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

### Article 2

Les couleurs des matériaux devront s'harmoniser entre elles et avec l'environnement.

QUIERS, le 30/10/2025

Le Maire, Davy BRUN



**NOTA BENE** : La présente autorisation est le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

*La présente décision est exécutoire à partir de sa transmission le : 30/10/2025*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de l'autorisation :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.